

تقرير: طفرة العقارات في دبي "لن تهدأ" والأسعار آخذة بالارتفاع



متوسط الإيجار السنوي للمنازل بدبي ارتفع بين 26 و28

وكالات - الإمارات 71
تاريخ الخبر: 2023-03-10

قالت وكالة "بلومبرغ" إن طفرة العقارات في إمارة دبي ستستمر خلال عام 2023، حيث لحظت الوكالة، في تقريرها، ارتفاع مضطرد في أسعار البيع ومتوسط الإيجار 26 في المئة، وارتفاع بيع العقارات قيد الإنجاز.

وأوضحت الوكالة أن متوسط الإيجار السنوي للمنازل ارتفع بين 26 و28 في المئة تقريبا. ويلفت التقرير، نقلا عن شركات عقارية، إلى أن متوسط سعر بيع المنازل العائلية ارتفع 14 في المئة خلال فبراير.

وأوضح التقرير أن قفزة المبيعات حفزت أيضا بيع المباني قيد الإنجاز، مشيرا إلى أن ما يشجع الطلب على العقارات هي سياسات الحكومة حيال كورونا، وسهولة الحصول على تأشيرة، ما أدى إلى تدفق المزيد من الأجانب، فارتفعت الإيجارات وأسعار العقارات.

كل ذلك حصل في ظل تدفق رؤوس أموال الروس الذين يتطلعون إلى حماية ثرواتهم من العقوبات الغربية إثر الحرب على أوكرانيا.

وفي 21 فبراير الفائت، سجل مطار دبي الدولي قفزة بلغت 127 في المئة في حركة المسافرين السنوية لتبلغ 66.1 مليون مسافر العام الماضي بما يتجاوز توقعاته.

ومن المتوقع أن يستقبل المطار 78 مليون مسافر هذا العام مع استعداد الإمارات لاستضافة أحداث دولية كبرى من بينها مؤتمر المناخ (كوب28)، حسب وكالة "رويترز".

وصرح بول جريفيث الرئيس التنفيذي لمؤسسة مطارات دبي لـ "رويترز"، إن نحو 60 في المئة من المسافرين كانوا يقصدون المدينة، بينما 40 في المئة منهم من المسافرين المتوقفين في المطار.

وأضاف جريفيث: "آمل أن نواصل تحقيق أرقام في الاتجاه التصاعدي. تعافت دبي كمدينة، لا قطاع الطيران فحسب".

وتبقي مؤسسة مطارات دبي المملوكة للدولة على توقعاتها بأن يصل عدد المسافرين إلى مستويات ما قبل الجائحة بحلول عام 2024.



UAE71NEWS