

25 % ارتفاع أسعار الأراضي في دبي



تاريخ الخبر: 0001--11-30

دبي - الإمارات 71

شهدت أسعار الأراضي في إمارة دبي، ارتفاعاً ملحوظاً خلال الربع الأول من العام الجاري، وتراوحت ما بين 20 إلى 25 في المائة في المتوسط.

وقالت مصادر في القطاع العقاري إن "سوق الأراضي شهد ارتفاعاً ملحوظاً في معظم مناطق دبي وخاصة في المناطق التي تتعلق بتطوير مجمعات الفلل ومشروعات التجزئة والضيافة المتوسطة إضافة إلى أراضي تطوير ذوي الدخل المتوسط".

وتوقعت المصادر أن يشهد عام 2014 استمرار ارتفاع الأسعار، ولكن بشكل أقل من العام الحالي، نظراً لاتضاح الرؤية وإدراك العديد من المستثمرين أن سبب الطلب المرتفع على الأراضي هو توقعات مستقبلية لنمو السوق وليس توقعات آنية .

من جانبه، قال مهند الوادية، المدير الإداري في شركة "هاربور" العقارية، إن سوق الأراضي في الفترة الحالية يتجه إلى أراضي الفلل وتحديداً "ذا يلا" و"الجميرا فيلج" و"المرجان" و"النخلة" مشيراً إلى أن قلة المعروض من هذه الأراضي ساهم في ارتفاعها بنسب متفاوتة بحسب المكان .

وأضاف الوادية أن أسعار الأراضي في مشروع "ذا فيلا" كانت في 2011 تتراوح بين 90 إلى 100 ألف درهم، أما الآن ومع نهاية الربع الأول أصبحت الأسعار تتراوح بين 300-350 ألف درهم، الأمر الذي يعكس حجم الطلب مقابل شح العرض.

وأوضح الوادية أنه في المرحلة الثانية تأتي الأراضي المخصصة التي تستهدف الطبقة المتوسطة وتحديداً في دبي لاند والإنترنشونال سيتي، مرجحاً ارتفاع الطلب على أراضي شقق الفندقية والفنادق من فئة 3 و4 نجوم، وهناك توجه كبير للاستثمار في هذا النوع من الفنادق خاصة مع إطلاق رؤية دبي السياحية نجاح الإمارة باستضافة إكسبو 2020 الأمر الذي يعني حاجة الإمارة إلى مضاعفة عدد الغرف الفندقية الموجوده حالياً .



UAE71NEWS