

## دبي تتصدر المؤشر العالمي "لأسعار المنازل" 2013



تاريخ الخبر: 0001--11-30

دبي-الإمارات71

احتلت دبي صدارة المؤشر العالمي لأسعار المنازل 2013، الصادر عن "نايت فرانك" شركة الاستشارات العقارية العالمية.

وسجلت زيادة بنسبة 34.8% على امتداد 12 شهرا خلال الفترة الواقعة بين الربع الرابع من 2012، والربع الرابع 2013. فيما حققت زيادة بنسبة 15.3% خلال ستة أشهر في الفترة الواقعة بين الربع الثاني من 2012، والربع الرابع من 2013.

وأوضح تقرير نايت فرانك أن سوق دبي سجل أكبر زيادة سنوية في أسعار المنازل منهي العالم بزيادة 35%، حيث سجلت أسعار المنازل نموا قياسيا في 2013، وعلى الرغم من أداء سوق دبي المتميز، إلا أن أسعار المنازل الرئيسية ظلت أقل بـ 25% من ذروتها في 2008.

وذكر التقرير أن تحسن آفاق التوظيف العالمية، واستمرار انخفاض أسعار الفائدة في أوروبا، والولايات المتحدة، كان لهما الأثر في زيادة ثقة المشتريين، حيث سجلت 39 سوقا عالمية فقط أسعارا سنوية إيجابية في 2013، كان آخرها كوريا الجنوبية بزيادة 0.4%، في حين أدرجت 27 سوقا العام الذي سبقه في هذه القائمة.

يذكر أن المغرب تعتبر السوق العربية الوحيدة التي ضمنها القائمة التي شملت 56 سوقا عالمية، حيث جاءت الصين في المرتبة الثانية بعد دبي، بزيادة 27.5%. وتايوان في المرتبة الثالثة بنسبة 15.1%، واستونيا في المرتبة الرابعة بنسبة 14.5%. وتركيا في المرتبة الخامسة بزيادة 13.8%، والولايات المتحدة في المرتبة 9 بزيادة 11.3%. وماليزيا في المرتبة 11 بزيادة 10.1%. وسويسرا في المرتبة 21 بزيادة 4.6%. وحلت اوكرانيا في ذيل القائمة.





UAE71NEWS