

## ارتفاع الإيجارات في دبي 4,5 %



تاريخ الخبر: 0001--11-30

دبي - الإمارات 71

كشفت تقرير صدر حديثاً عن ارتفاع في معدل الإيجارات بإمارة دبي حوالي 4,5% خلال الربع الأول من هذا العام بزيادة قدرها 19% عن الفترة نفسها من العام الماضي.

وأظهر تقرير "فصل الربيع 2014" الصادر عن شركة كلاتونز المتخصصة في مجال الاستشارات العقارية، عن ارتفاع الإيجارات في دبي وهو الأمر الذي دفع الكثير من الوافدين إلى تفضيل السكن في الشارقة إضافة إلى تجدد النشاط الاقتصادي، ووجود فرص وظائف في الشارقة جعل منها منطقة جاذبة للسكن.

حيث شهد معدل الإيجارات في منطقة القاسمية النصيب الأوفر من الارتفاعات، إذ قفز معدل الإيجارات الحالي إلى 36% مقارنة بالربع الأول من العام الماضي.

ومن جهة أخرى، سجل معدل إيجارات الفيلات زيادة بنسبة 13% في الربع الأول بمعدل زيادة 25% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

وفي ذات السياق بين تقرير صادر عن شركة "أستيكو للخدمات العقارية"، مؤخراً، بأن أسعار بيع العقارات السكنية في دبي سجلت ارتفاعاً خلال العام الماضي بمعدل 60% زيادة عن العام 2012، وبقية أقل 21% عن أسعار 2008.

وسجل التقرير أيضاً ارتفاع إيجارات العقارات السكنية في الشارقة بمعدل 33%، العام الماضي، فيما بلغت نسبة الزيادة في عجمان ورأس الخيمة ما بين 23% و 18% على التوالي عن العام 2012.



UAE71NEWS